8778

I - 8465/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 295306

18/16

G - 0/1074841

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

05 AUG 2016

।। মং ৬,০০,০০০ ছয় লক্ষ টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

ক্রেতা ::-

শ্রী শক্তিপদ ঘোষ [PAN-**AIRPG6812F**] পিতা- স্বর্গীয় ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ , ধর্ম - হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা - ব্যবসা , সাং- প্রতাপপুর , পোঃ- পাঁচ মাড়ো প্রতাপপুর , থানা- ঘাটাল , জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর , পিন- ৭২১২১২ ।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ২

৫৭৬৫

নং তাং ২৯/৭/২০১৬ মূল্য ১০০০/-

ক্রেতার নাম........................ শ্রী শক্তিপদ ঘোষ
প্রতাপপুর থানা - ঘাটাল
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর........................

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং........................

চালান নং..................মোট কত টাকা খরিদ..........

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার-মিতা দত্ত

25 JUL 2016

76 0 000

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

05 AUG 2016

বিক্রেতা ::-

(১) শ্রী নিখিল রায় [PAN-**CAYPR3215A**] পিতা- স্বর্গীয় অনিল রায় , পেশা- ব্যবসা , (২) শ্রীমতী পদ্ম রায় ওরফে পদ্মা রায় , স্বামী- শ্রী নিখিল রায় , পেশা- গৃহস্থালী , উভয়ের ধর্ম- হিন্দু ,(ভারতীয় নাগরিক) ,সাং- রামকৃষ্ণপল্লী ,পোঃ- গৌরাঙ্গনগর ,থানা- নিউটাউন , জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , কলকাতা- ৭০০১৫৯ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট , নিউটাউন কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধিন মৌজা - শুলংগড়ী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল .আর .৪০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর .এস) ও (এল .আর) ৫৫৬ নং দাগস্থিত শালি ৩৫ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় একত্রে একযোগে বিগত ইংরাজী ২০/১১/২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও দাখিলীকৃত এবং বিগত ইংরাজী ০৫/১০/২০১২ তারিখে বিধাননগর এ .ডি .এস .আর .অফিসের ১ নং বহির ১৭ নং ভল্যুমের ১৫৭৫২ হইতে ১৫৭৬৯ নং পাতায় নকলকৃত ১২৬০৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী অরবিন্দ ঘোষ মহাশয়ার নিকট হইতে এক নকসা মোতাবেক খরিদ করিয়া এজমালে

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৩

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

05 AUG 2016

ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত জমি হইতে ইতিপূর্ব্বে বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট ২৬ শতক জমি বর্তমান এল .আর .সেটেলমেন্টের যথাক্রমে ১৫১৫ ও ১৫১৬ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর সহ অংশে অর্থাৎ আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবর ১৫১৫ নং খতিয়ানে উক্ত হাল (আর .এস) ও (এল .আর) ৫৫৬ নং দাগস্থিত শালি ৩৫ শতক জমির রকম ০.৩৭১৩ অংশে ১৩ শতক জমি এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবর ১৫১৬ নং খতিয়ানে উক্ত হাল (আর .এস) ও (এল .আর) ৫৫৬ নং দাগস্থিত শালি ৩৫ শতক জমির রকম ০.৩৭১৩ অংশে ১৩ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ মালিক ও দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা আমাদের দান ,বিক্রয় , ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে।

বর্তমানে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যাকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাঙ্কিত করা **"বি/২-বি"** নং প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী **৩ - ১৫ - ০** তিন কাঠা পনের ছটাক জমি মায় সর্ব্ব প্রকার যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ত্ব সহ এক্ষণকার বাজার মূল্য **মং ৬,০০,০০০** ছয় লক্ষ টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমাদের স্থলে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান , ভোগবান , দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৪

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

0 5 AUG 2016

হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু , স্বত্ব , স্বামিত্ব , লাভ লভ্য , হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল ।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহার ও সহিত বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইনাই বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা মন্দিরের নামে অর্পন করি নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমাদের স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাদিগকে অবগত করাইলে পর , আমরা বিনা পণে বেওজরে আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৫

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

0 5 AUG 2016

এতদর্থে আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৩ সালের ২০ শে শ্রাবণ। ইংরাজী ২০১৬ সালের ৫ ই আগষ্ট। ।

।। বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট , নিউটাউন কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধিন **মৌজা - শুলংগড়ী** গ্রামে জেঃ এলঃ নং ২২ , রেঃ সাঃ নং ১৯৬ , তৌজি নং ১৭৮ বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি .এস) ৩ নং খতিয়ান হইতে আগত এল .আর সেটেলমেন্টের ৪০৯ নং খতিয়ান তৎপর আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় **১৫১৫ ও ১৫১৬** নং খতিয়ান ভুক্ত খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে - - -

হাল (আর .এস)/(এল .আর) **৫৫৬** পাঁচ শত ছাপ্পান্ন নং দাগস্থিত শালি ৩৫ শতক জমির মধ্যে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় ২৬ শতক জমি হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা **'বি/২-বি'** নং প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী **৩ - ১৫ - ০** তিন কাঠা পনের ছটাক জমি মায় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ এ্যাক্ট মতে ধার্য্য হইবে।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৬

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

05 AUG 2016

নিখিল রায়
পদ্ম রায় ওরফে
পদ্মা রায়

(৬)

খতিয়ান ভিত্তিক জমির পরিচয় ঃ -

জমির মালিক	আর.এস./এল.আর. দাগ নং	এল.আর. খতিয়ান নং	বিক্রীত জমির পরিমান
শ্রী নিখিল রায়	৫৫৬	১৫১৫	১ - ১৫ - ২২.৫ বর্গফুট
শ্রীমতী পদ্ম রায় ওরফে পদ্মা রায়	৫৫৬	১৫১৬	১ - ১৫ - ২২.৫ বর্গফুট

মোট কমবেশী ৩ - ১৫ - ০ বর্গফুট

।। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ।।

উত্তরে ::- ৬ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ । দক্ষিণে ::- প্ল্যান প্লট নং 'বি/২-ডি' ।
পূর্ব্বে ::- প্ল্যান প্লট নং 'বি/২-এ' । পশ্চিমে ::- অন্যের জমি ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

।। প্রাপ্ত টাকার জায় ।।

১০০০ এক হাজার টাকার নোট ৬০০ কেতায়
৬,০০,০০০ টাঃ ছয় লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

নিখিল রায় পদ্ম রায় ওরফে
পদ্মা রায়

মুসাবিদাকারক ::-

উপানন্দ রায়
শ্রী উপানন্দ রায়
অশ্বিনীনগর, বাগুইআটী,
কলকাতা - ৭০০০৫৯,
লাইসেন্স নং - **DW-XVI-31.**
বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

টাইপকারক ::-

সেখ মইনুল
মণ্ডলগাঁতী, কলকাতা - ৫২ ।

।। ইসাদী ।।

- Nuton Roy
Ramkrishnapally
Gouranga Nagar
Kol - 159

- Banshi dey Roy
Sulangari Colony
New Town
Kol - 159

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

05 AUG 2016

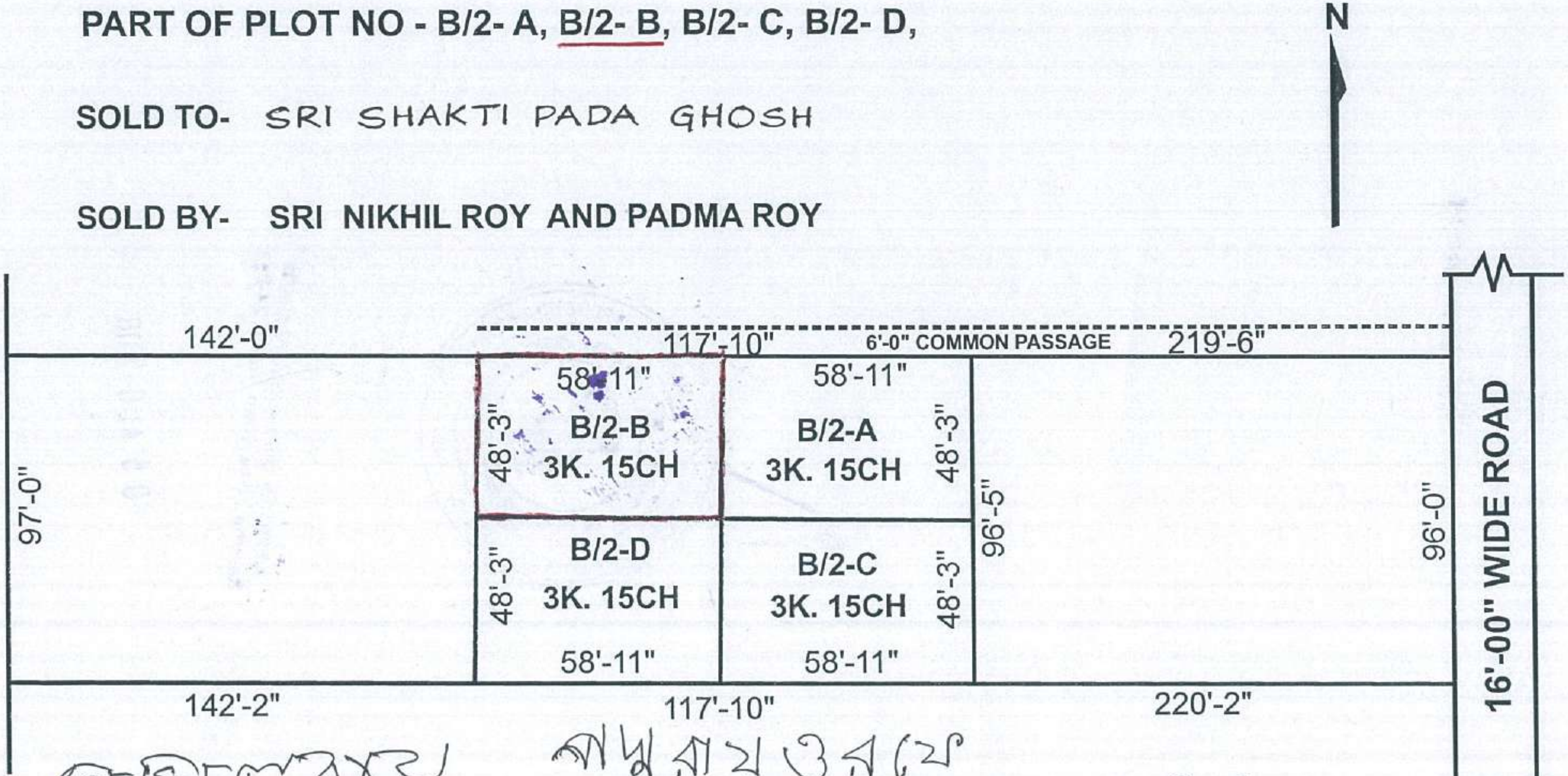
LAND PLAN PART OF R.S. DAG NO- 556, L.R. KHATIAN NO.- 1515 & 1516, MOUZA- SULANGARI, J.L. NO.- 22 IN P.S.- NEW TOWN (RAJARHAT), DIST.- NORTH 24 PGS.

PLOT AREA 15K. 12CH.

PART OF PLOT NO - B/2- A, B/2- B, B/2- C, B/2- D,

SOLD TO- SRI SHAKTI PADA GHOSH

SOLD BY- SRI NIKHIL ROY AND PADMA ROY



Signature

Signature

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

05 AUG 2016

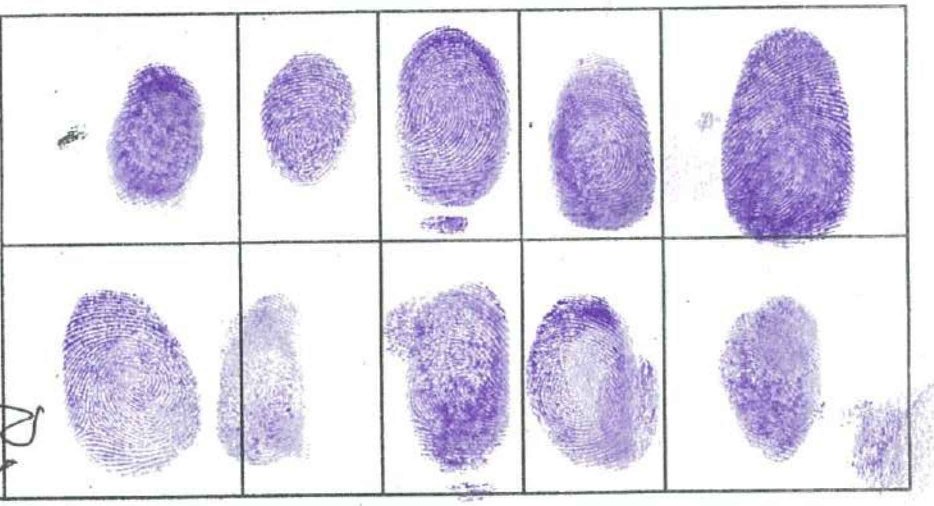
SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH

RH.

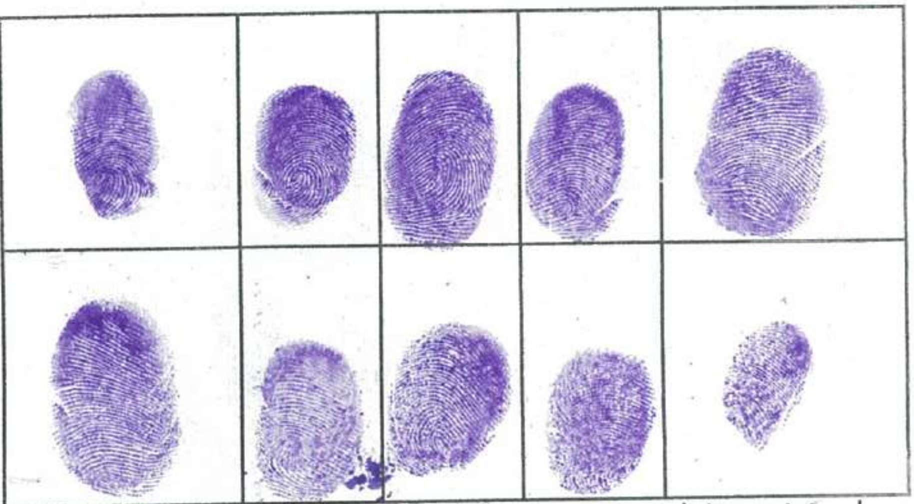


নিখিল রায়

ATTESTED :- নিখিল রায়

LH

RH.



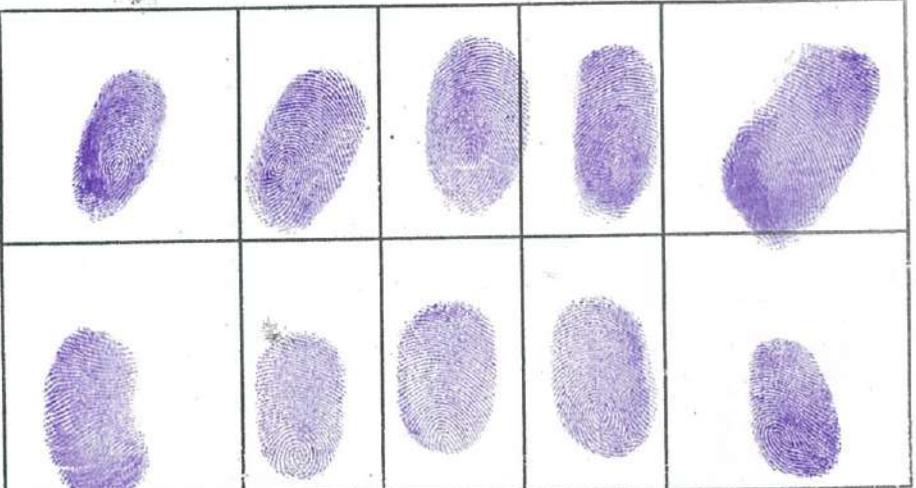
পদ্ম রায়
ওরফে

পাম্মা রায় পদ্ম রায় ওরফে পাম্মা রায়

ATTESTED :-

LH

RH.



Shakti pada ghosh.

ATTESTED :- Shakti pada ghosh.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Pgs

0 5 AUG 2016

FORM NO – 60

[See third proviso to rule 114 B]

Form of Declaration to be filled by a person who does not have either a permanent account number or General Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rule 114B.

1. Full name and address of the declarent :- Smt Padma Roy Ramkrishna Pally P.O-Gouranga Nagar P.S- New Town, Kolkata - 700159
2. Particulars of transaction :- Sale
3. Amount of transaction :- Rs 6,00,000/=
4. Are you assessed to tax ? Yes / No
5. If yes,
   (i) Details of Ward/ Circle/Range where the last return of income was filed ?
   (ii) Reasons for not having permanent account number/General index Register No?
6. Details of the document being produced in support of address in column (1)

Verification

I Smt Padma Roy do here by declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verify today, the 5th day of August 2016

Date :- 5/8/16

Place : Kolkata

পদ্ম রায়

(Signature of the declarant)

Instruction : Documents which can be produced in support of addresses are :-

(a) Ration Card

(b) Passport

(c) Driving License

(d) Identity Card issued by an Institution,

(e) Copy of the electricity bill having residential address,

(f) Any document or communication issued by an authority of Central Government, State Government or local bodies showing residential address,

(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD **WB/20/091/921043**
পরিচয় পত্র

Elector's Name : ROY PADMA
নির্বাচকের নাম : রায় পদ্ম
Father/Mother/
Husband's Name : NIKHIL
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম নিখিল
Sex : F
লিঙ্গ : স্ত্রী
Age as on 1.1.1995 : 26
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ২৬

Address PART NO.: 308
JANGRA HATIARA-2
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ৩০৮
জ্যাংড়া হাতিয়ারা-২
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For **091-RAJARHAT(S.C)** Assembly Constituency
০৯১-রাজারহাট (তপঃ জাঃ) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARASAT
স্থান : বারাসাত
Date : 15/04/95
তারিখ : ১৫/০৪/৯৫

পদ্ম রায়

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-001748171-1 Payment Mode Online Payment

GRN Date: 04/08/2016 14:26:31 Bank : State Bank of India

BRN : CKA1500528 BRN Date: 04/08/2016 14:42:43

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15230001074841/1/2016
[Query No./Query Year]

Name : SHAKTI PADA GHOSH

Contact No. : Mobile No. : +91 9830210190

E-mail :

Address : PRATAPPUR PASCHIM MIDNAPUR

Applicant Name : Shri Upananda Ray

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230001074841/1/2016	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	16
2	15230001074841/1/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10486
3	15230001074841/1/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	46664
			Total	57166

In Words : Rupees Fifty Seven Thousand One Hundred Sixty Six only

Shakti · pada ghosh ·

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

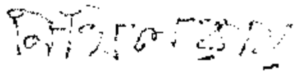
Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

05 AUG 2016

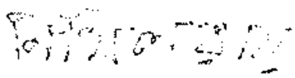
Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant
1	Shri Nikhil Roy Son of Late Anil Roy Ramkrishnapally, P.O:- Gouranga Nagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159 05/08/2016 1:41:07 PM LTI 05/08/2016 1:41:17 PM  05/08/2016 1:41:42 PM

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Nikhil Roy Son of Late Anil Roy Ramkrishnapally, P.O:- Gouranga Nagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. CAYPR3215A,; Status : Individual; Date of Execution : 05/08/2016; Date of Admission : 05/08/2016; Place of Admission of Execution : Office 05/08/2016 1:41:07 PM LTI 05/08/2016 1:41:17 PM  05/08/2016 1:41:42 PM

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
2	Smt Padmo Roy (Alias: Smt Padma Roy) Wife of Shri Nikhil Roy Ramkrishnapally, P.O:- Gouranga Nagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 05/08/2016; Date of Admission : 05/08/2016; Place of Admission of Execution : Office	 05/08/2016 1:41:56 PM	LTI 05/08/2016 1:42:09 PM
		05/08/2016 1:42:41 PM	

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Shri Shaktipada Ghosh Son of Late Dhirendra Ghosh Pratappur, P.O:- Panchmaro Pratappur, P.S:- Ghatal, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AIRPG6812F,; Status : Individual; Date of Execution : 05/08/2016; Date of Admission : 05/08/2016; Place of Admission of Execution : Office	 05/08/2016 1:42:55 PM	 LTI 05/08/2016 1:43:01 PM
		Shakti pada ghosh 05/08/2016 1:43:17 PM	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri BANGSHIDHAR ROY Son of Late UPENDRANATH ROY Sulanguri Colony, P.O:- Gouranga Nagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Nikhil Roy, Smt Padmo Roy, Shri Shaktipada Ghosh	Bangshidhar Roy 05/08/2016 1:43:43 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Sulanguri	LR Plot No:- 556 , LR Khatian No:- 1515	1 Katha 15 Chatak 22.5 Sq Ft	3,00,000/-	4,76,439/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali, Width of Approach Road: 6 Ft.,

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L2	District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Sulanguri	LR Plot No:- 556 , LR Khatian No:- 1516	1 Katha 15 Chatak 22.5 Sq Ft	3,00,000/-	4,76,439/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali, Width of Approach Road: 6 Ft.,

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Nikhil Roy	Shri Shaktipada Ghosh	3.24844	100
L2	Smt Padmo Roy	Shri Shaktipada Ghosh	3.24844	100

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Upananda Ray
Address	Aswininagar,Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Deed Writer

THE ADDITIONAL DIST[illegible] … RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 152308465 / 2016

Query No/Year	15230001074841/2016	**Serial no/Year**	1523008778 / 2016
Deed No/Year	I - 152308465 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Nikhil Roy	**Presented At**	Office
Date of Execution	05-08-2016	**Date of Presentation**	05-08-2016
Remarks			

On 04/08/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,52,878/-

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 05/08/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,486/- (A(1) = Rs 10,472/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,486/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

1. Rs. 10,486/- is paid, by online on 04/08/2016 2:42PM with Govt. Ref. No. 192016170017481711 on 04-08-2016, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKA1500528 on 04/08/2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,664/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 46,664/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

1. Rs. 46,664/- is paid, by online on 04/08/2016 2:42PM with Govt. Ref. No. 192016170017481711 on 04-08-2016, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKA1500528 on 04/08/2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:21 hrs on : 05/08/2016, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri Nikhil Roy , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/08/2016 by

Shri Nikhil Roy, Son of Late Anil Roy, Ramkrishnapally, P.O: Gouranga Nagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, by caste Hindu, by Profession Business
Indetified by Shri BANGSHIDHAR ROY, Son of Late UPENDRANATH ROY, Sulanguri Colony, P.O: Gouranga Nagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/08/2016 by

Smt Padmo Roy, Alias Smt Padma Roy, Wife of Shri Nikhil Roy, Ramkrishnapally, P.O: Gouranga Nagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, by caste Hindu, by Profession House wife
Indetified by Shri BANGSHIDHAR ROY, Son of Late UPENDRANATH ROY, Sulanguri Colony, P.O: Gouranga Nagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/08/2016 by

Shri Shaktipada Ghosh, Son of Late Dhirendra Ghosh, Pratappur, P.O: Panchmaro Pratappur, Thana: Ghatal, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721212, by caste Hindu, by Profession Business
Indetified by Shri BANGSHIDHAR ROY, Son of Late UPENDRANATH ROY, Sulanguri Colony, P.O: Gouranga Nagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,664/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 46,664/-

Description of Stamp
1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 5765, Purchased on 29/07/2016,Vendor named MITA DUTTA.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Presentation Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962

Presented for registration at [illegible] hrs on [illegible], at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by [illegible]

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on [illegible] by

[illegible]

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on [illegible] by

[illegible]

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on [illegible] by

[illegible]

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs [illegible] and Stamp Duty paid by [illegible]

Description of Stamp

1. [illegible]

[illegible]

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

North 24-Parganas, West Bengal

[illegible]

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2016, Page from 260957 to 260975

being No 152308465 for the year 2016.

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2016.08.09 16:56:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 09-08-2016 16:56:41

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)